

## Lastschriftverfahren

Beim Einzug von Mitgliedsbeiträgen Anfang Juli 2008 ist ein fehlerhafter Datensatz trotz rechtzeitiger Stornierung versehentlich von der Postbank ausgeführt worden. Der Lasteneinzug wurde umgehend rückgängig gemacht und dann eine Woche später korrekt ausgeführt. Für die kleine Verwirrung auf den Kontoauszügen möchte sich der Mieterverein Lübeck entschuldigen.

Hintergrund war ein zwischenzeitlich behobener Fehler in dem neuen Mitgliederwaltungsprogramm, das seit Mai 2008 im Einsatz ist und Daten von Lastschrift- und Rech-

nungszahlern teilweise nicht richtig zugeordnet hat.

Der Verein verschickt jährlich etwa 2 500 Beitragsrechnungen und bittet höflich darum, ihm möglichst eine Einzugsermächtigung zu erteilen, um die Mitgliedsbeiträge im Lastschriftverfahren einziehen zu können. Das spart Verwaltungsaufwand und reduziert Kosten, die pro Rechnung etwa 80 Cent und pro Abbuchung hingegen nur 9 Cent betragen. Als Dank erhalten „Lastschriftzahler“ die Möglichkeit, den Jahresbeitrag auf Wunsch jeweils zur Hälfte Anfang Januar und Anfang Juli abbuchen lassen zu können. ■

## Wohnungsabnahmen

Schon seit mehreren Jahren arbeitet der Mieterverein Lübeck mit sehr engagierten ehrenamtlich tätigen Beiständen zusammen und bietet seinen Mitgliedern als besonderen Service an, Unterstützung bei einer Wohnungsabnahme erhalten zu können. Aufgabe des Beistandes ist es, den Zustand der Wohnung sowie Zählerstände in einem Protokoll festzuhalten und darauf hinzuwirken, dass der Termin ruhig verläuft und möglichst einvernehmliche Lösungen gefunden werden. Für die Inanspruchnahme eines Beistandes

berechnet der Verein eine Gebühr in Höhe von 50 Euro. Bei Interesse an einem Beistand genügt eine fernmündliche Reservierung über die Geschäftsstelle (04 51/7 12 27).

Bitte beachten: Nicht in den Aufgabenbereich der Beistände gehört die Bewertung juristischer Dinge. Dafür ist die Rechtsberatung zuständig, die bei Bedarf möglichst frühzeitig konsultiert werden sollte, um rechtliche Dinge unter Vorlage des Mietvertrages in einem persönlichen Beratungsgespräch zu erörtern. ■

## Auswärtsberatungen

Um den außerhalb von Lübeck wohnenden Mitgliedern räumlich entgegenzukommen, bietet der Mieterverein Lübeck persönliche Rechtsberatungsgespräche in Eutin (Lübecker Straße 6), Bad Oldesloe (Berliner Ring 12), Ahrensburg (Manhagener Allee 17) und in Mölln (Hauptstraße 75) an. Die Terminvergabe für die Beratungen auf den Außenstellen erfolgt ausschließlich über die Geschäftsstelle in Lü-

beck (Telefon 04 51/7 12 27). Dort werden für alle Außenstellen die Terminlisten geführt und sämtliche Angelegenheiten im Zusammenhang mit den Auswärtsberatungen zentral koordiniert. Unterlagen, die im Anschluss an einen auswärtigen Beratungstermin noch benötigt werden, sind daher stets an die Geschäftsstelle in Lübeck zu senden oder bei dem nächsten Beratungstermin zu übergeben. ■



Der Mieterverein Lübeck hofft auch in diesem Jahr wieder auf eine gut besuchte Mitgliederversammlung (v. l.): Die Vorstandsmitglieder Uwe Haase, Dieter Peick und Eileen Munro bei der Vorbereitung der Jahreshauptversammlung

## Jahreshauptversammlung

Die Jahreshauptversammlung des Mietervereins Lübeck findet am Sonnabend, den **11. Oktober 2008**, ab 10.00 Uhr im Restaurant „Die Gemeinnützige“, Königstraße 5–7, 23552 Lübeck, statt. Hierzu wird herzlich eingeladen.

### TAGESORDNUNG

#### 10.00 Uhr: **Öffentlicher Teil**

Vortrag zu einem aktuellen mietrechtlichen Thema

#### 10.50 Uhr: **Interner Teil**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Ehrung von Vereinsmitgliedern
3. Geschäfts- und Kassenbericht
4. Bericht der Rechnungsprüfer
5. Aussprache zu den Berichten
6. Entlastung des Vorstandes
7. Wahlen

a) 1. Stellvertreter/in

b) zwei Beisitzer/innen

8. Verschiedenes

#### 12.00 Uhr: **Mittagessen**

Bitte den Mitgliedsausweis mitbringen. Er dient zugleich als Stimmkarte. Im Anschluss an die Versammlung wird ein kleiner Imbiss gereicht.

## Mitgliederwerbung

Der Mieterverein Lübeck weist darauf hin, dass Vereinsmitglieder, die ein neues Mitglied werben, für jede daraufhin zustande gekommene Mitgliedschaft eine Gutschrift auf ihrem Beitragskonto in Höhe von 15 Euro erhalten. Damit die Gutschrift berücksichtigt und zugeordnet werden kann, ist darauf zu achten, dass das geworbene Neumitglied den Namen und die Mitgliedsnummer des Werbers in die dafür vorgesehene Rubrik im oberen Bereich auf der Beitrittserklärung einträgt.