

# Jahreshauptversammlung gut besucht

Im Oktober fand die mit rund 90 Teilnehmern wieder gut besuchte Jahreshauptversammlung des Mietervereins Lübeck im Festsaal der Gemeinnützigen statt.

## Energieausweis

Im öffentlichen Teil referierte der Gebäudeenergieberater Dennis Graß zum Thema Energieausweis. Von der Möglichkeit, Fragen zu dieser teilweise recht komplizierten Materie stellen zu können, wurde rege Gebrauch gemacht. Wer über einen Internetzugang verfügt, kann vertiefende Informationen nachlesen auf der Internetseite von Dennis Graß unter [www.geb-hl.de](http://www.geb-hl.de). Die wesentlichen Aussagen und Regelungen zum Energieausweis sind in einem Merkblatt zusammengestellt und können dort unter der Rubrik Download kostenlos heruntergeladen werden.

## Mitgliederversammlung

Nach dem Referat zum Energieausweis und einer kleinen Pause wurde es feierlich. Im internen Teil der Versammlung ging es um die Ehrung von Mitgliedern, die dem Verein 25 oder 40 Jahre angehören. Es waren 66 Damen und Herren, die im Kalenderjahr 2007 ihre 25-jährige Mitgliedschaft, und sechs Mitglieder, die ihre 40-jährige Vereinszugehörigkeit vollendet hatten. Den Jubilaren, die nicht persönlich zur Versammlung kommen konnten, wurde auf Wunsch die Ehrenurkunde und die Ehrennadel des Deutschen Mieterbundes übersandt. Aus dem Kreis der silbernen Jubilare waren Waltraud und Hubert Everhard, Karola Haake, Anneliese Schnuhr, Lore und Ewald Soltau, Brigitte und Heinz Strohkirchen sowie Waltraud und Hans-Peter Wulff und aus dem Kreis der goldenen



**Eröffnung der Versammlung und Begrüßung der Teilnehmer durch die Vorsitzende des Mietervereins, Rechtsanwältin Eileen Munro**



**„Es war eine große Freude, den Jubilaren persönlich gratulieren zu können“**



**Gruppenfoto mit den Jubilaren**

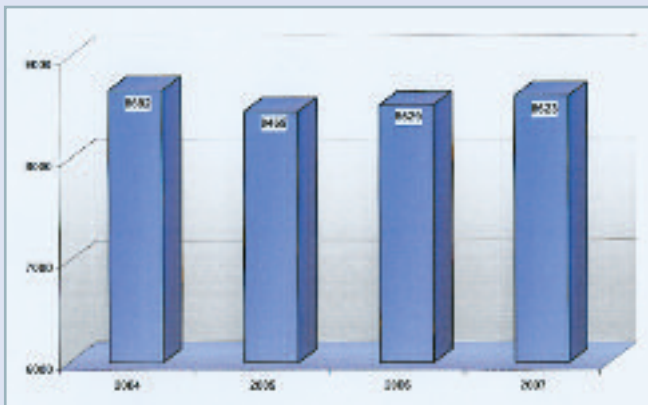
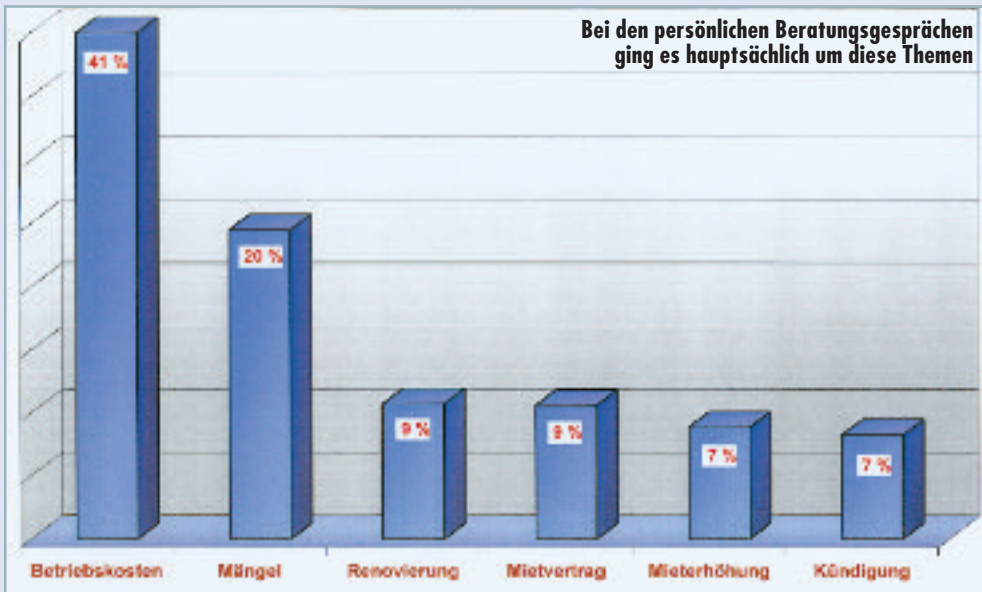
Jubilare waren Gertrud Brenning, Vera Grell und Hannelore Tholema zur Versammlung gekommen. Es war eine große Freude, diesen Damen und Her-

ren die silberne oder goldene Ehrenurkunde und Ehrennadel persönlich aushändigen zu können. Allen Jubilaren ist auch an dieser Stelle im Namen des Vor-

standes, der Geschäftsführung und der Belegschaft des Mietervereins Lübeck herzlich zu gratulieren und für ihre langjährige Vereinstreue Dank und Anerkennung auszusprechen.

## Geschäftsbericht

Im Rahmen des Geschäftsberichts konnte hervorgehoben werden, dass die Mitgliederentwicklung zunehmend positiv verläuft und der Bestand von 8 529 Mitgliedschaften im Jahr 2006 auf 8 623 Mitgliedschaften im Jahr 2007 gestiegen ist. Diese erfreuliche Entwicklung macht deutlich, dass der Mieterverein gebraucht wird, seine Dienstleistungen in allen Bereichen gut ankommen und seine Arbeit geschätzt wird. Auch für das laufende Geschäftsjahr zeichnet sich ab, dass mit einem weiteren Anstieg bei den Mitgliedschaften zu rechnen ist. Hauptthema bei den rund 3 400 persönlichen Beratungsgesprächen, die im Jahr 2007 durchgeführt worden sind, waren Fragen zu Heiz- und Betriebskostenabrechnungen. Die rasante Preisentwicklung bei der zweiten Miete veranlasst immer mehr Haushalte, die Jahresabrechnungen einmal genau unter die Lupe zu nehmen und prüfen zu lassen, ob die ausgewiesenen Positionen umlagefähig und korrekt berechnet worden sind. Auf den weiteren Plätzen rangieren die Themen Wohnungsmängel, Schönheitsreparaturen sowie Fragen zu mietvertraglichen Regelungen und Klauseln. Über alle Beratungsthemen hinweg war auch im abgelaufenen Jahr wieder festzustellen, dass sich die rechtliche Prüfung von Sachverhalten aufgrund der Fülle ständig neuer Gerichtsentscheidungen schwieriger und aufwendiger gestaltet. Für das Engagement und offene Ohr in den zahlreichen Gesprächen au-



**Die Entwicklung der Mitgliedschaften in den vergangenen vier Jahren**

Berhalb jeder Statistik ist sämtlichen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Mietvereins herzlich zu danken.

Als Erhaltungsmaßnahme im Bereich des Vereinshauses ist im Jahr 2007 die Innenhofmauer grundlegend saniert worden. An mehreren Stellen waren Risse vorhanden, in die Feuchtig-

keit hineingelangen konnte. Aufgrund denkmalrechtlicher Vorgaben waren dabei wieder Besonderheiten zu berücksichtigen. So durfte beispielsweise ein Graben vor der Hofmauer, in den Sickerkiesel hineingeschüttet werden sollte, nicht tiefer als 50 Zentimeter sein, und für das Verfüllen von

Mauerlücken mussten alte Steine von einer Abraumhalde besorgt und eingesetzt werden. Am Ende hat sich die Maßnahme aber gelohnt und vermittelt das gute Gefühl, in den kom-

menden Jahren erst einmal keine grundlegenden Sanierungen mehr im Bereich der Hofmauer vornehmen zu müssen. Die Rosenstöcke auf dem Foto sind übrigens behutsam aufbewahrt und nach Abschluss der Arbeiten wieder eingepflanzt worden. Im Anschluss an den Rechnungsprüfungsbericht, den Walter Bebenitz erstattete, wurde dem Vorstand Entlastung erteilt.

## Wahlen

Für das Amt des ersten Stellvertreters wurde Dieter Peick und als Beisitzer wurden Uwe Haase und Ortwin Kretschmann wieder gewählt. Die Versammlung verlief zeitplangemäß und schloss mit einem gemeinsamen Mittagessen ab, bei dem sich für alle Teilnehmer Gelegenheiten für Gespräche und Diskussionen ergaben. ■

## Öffnungszeiten und Beratungsstellen

### ● Geschäftsstelle Lübeck

Öffnungszeiten: Montag und Dienstag von 9.00 bis 17.00 Uhr, Mittwoch und Freitag von 9.00 bis 16.00 Uhr und Donnerstag von 9.00 bis 18.00 Uhr.

### Außenstellen (mittwochs)

- **Eutin**, Lübecker Straße 6, viermal im Monat
- **Bad Oldesloe**, Berliner Ring 12, dreimal im Monat
- **Ahrensburg**, Manhagener Allee 17, zweimal im Monat
- **Mölln**, Hauptstraße 75, einmal im Monat

Beratungstermine für die Außenstellen bitte nur über die Geschäftsstelle in Lübeck unter der Telefonnummer 04 51/7 12 27 vereinbaren. Telefonische Beratung findet statt von Montag bis Donnerstag in der Zeit von 12.00 bis 13.00 Uhr.

## Weihnachten/Silvester 2008

Im Zusammenhang mit den Feiertagen hat die Geschäftsstelle des Mietvereins Lübeck am 24. und 31. Dezember 2008 sowie am 2. Januar 2009 geschlossen. Am 29. und 30. Dezember ist jeweils von 9.00 bis 13.00 Uhr geöffnet.



**Die Hofmauer vor ...  
... und nach der Sanierung**

*Zum Jahreswechsel  
Allen Mitgliedern und ihren Angehörigen wünsch  
lichen Vorstand, Geschäftsführer und alle  
Mitarbeiter der Geschäftsstelle des Mietvereins  
Lübeck von ganzem Herzen eine ruhige und bes  
innliche Weihnacht, einen fröhlichen Jahres  
wechsel und für das kommende Jahr Gesund  
heit und Zufriedenheit.*