

7 Mietspiegeltabelle

Ortsübliche Vergleichsmieten für Wohnungen in mittlerer Wohnlage (Seite 8, Ziff. 5
b) Stichtag: 01.02.2016

Wohnungsgröße		25 bis unter 40 m ²	40 bis unter 65 m ²	65 bis unter 85 m ²	85 und mehr m ²
Baujahr		1	2	3	4
bis 1918	A	7,60 6,29 - 9,00	7,02 5,80 - 8,02	6,82 5,77 - 8,00	7,05 5,76 - 7,88
1919-1948	B	6,16 5,68 - 6,53	5,90 5,20 - 6,95	6,05 5,41 - 6,81	6,00 5,11 - 7,62
1949-1957	C	5,70 5,30 - 6,12	5,69 5,23 - 6,22	6,24 5,58 - 7,03	
1958-1968	D	6,20 4,79 - 7,52	5,89 5,06 - 6,80	5,79 5,00 - 6,50	6,16 * 5,00 - 8,22
1969-1978	E	6,21 4,81 - 7,73	6,13 5,33 - 7,18	5,02 4,04 - 5,59	5,39 4,94 - 5,95
1979-1990	F		6,88 6,00 - 7,80	6,62 6,00 - 7,36	7,11 * 5,57 - 8,14
1991-2001	G		7,83 6,98 - 9,00	7,58 7,02 - 8,10	6,81 * 6,24 - 7,34
2002-2015	H		8,67 7,80 - 9,75	8,46 7,62 - 9,00	8,85 7,38 - 10,05

Erläuterungen zur Tabelle:

* diese Felder haben wegen der geringen Zahl ermittelter Mietwerte (zwischen 10-14) nur bedingte Aussagekraft.

Beträge in EUR/m² monatlich

Oberer Wert: Mittelwert (arithmetisches Mittel); untere Werte: Preisspannen (2/3-Werte)

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Anzahl von Mietwerten (weniger als 10) vor.